

Štatistické zisťovanie v prostredí katastra nehnuteľností a možnosti jeho využitia

Mgr. Ing. Ivana Zemková,
Ing. Peter Giba,
Úrad geodézie, kartografie
a katastra Slovenskej republiky

Abstrakt

Príspevok pojednáva o spôsobe a význame štatistického zisťovania v prostredí ústredného orgánu štátnej správy a zároveň osobitne poukazuje na niektoré z množstva štatistických výkazov zbieraných a následne analyzovaných zo strany úradu.

Statistical Survey in the Field of Real Estate Cadastre and Possibilities of Its Use

Abstract

The purpose of this article is to introduce the manner and importance of statistical surveys in the environment of the central body of state administration, while specifically highlighting some of the many statistical reports collected and subsequently analysed by the Authority.

Keywords: statistical statement, statistical data, cadastre and land registry, cadastral proceedings

1. Úvod

Kataster nehnuteľností Slovenskej republiky (SR) svojim obsahom a rozsahom patrí medzi jeden z najväčších informačných systémov štátu. Spravovanie a napĺňanie systému údajmi je realizované s garanciou ich spoľahlivosti, presnosti a hodnovernosti. Jedným z kontrolných mechanizmov zabezpečovania tejto garancie je aj katastrálna inšpekcia. Katastrálna inšpekcia sa stala integrálnou súčasťou Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (úrad) dňom účinnosti katastrálneho zákona [1]. Činnosť katastrálnej inšpekcie spočíva vo výkone štátneho dozoru nad úrovňou spravovania, aktualizácie a obnovy katastra a nad úrovňou zabezpečovania úloh súvisiacich s katastrom. Jednou z úloh, ktoré plní odbor katastrálnej inšpekcie úradu, je taktiež vyhodnocovanie plnenia sledovaných úloh, ktoré vykonávajú katastrálne odbory okresných úradov (OÚ KO).

Matematická štatistika je vedný odbor, ktorý sa zaoberá získavaním, spracovaním a rozborom hromadných číselných údajov [2]. Je zrejmé, že správne koncepčné/manažérske/riadiace rozhodnutia sa v súčasnej dobe nezaobídu bez kvalitných štatistických údajov, ktoré samozrejme musia byť spracované nezávisle, na základe exaktných, konzistentných a presných údajov, ktoré musia byť dostupné v akceptovateľnom časovom horizonte. To všetko v záujme toho, aby týmto údajom a z nich odvodeným rozhodnutiam mohli občania, ale aj iné orgány verejnej moci dôverovať. Zozbierané štatistické a na základe rôznych kritérií zosumarizované údaje reflektujú spoločensko-ekonomickú situáciu spoločnosti a vypovedajú napríklad o kvantitatívnej náročnosti pre orgán verejnej správy/inštitúcie, resp. o trende požiadaviek na daný orgán verejnej moci a pod.

V prostredí úradu sa štatistické zisťovanie realizuje buď na základe vydaných interných aktov riadenia alebo na základe osobitných požiadaviek, či už vedenia úradu alebo iných štátnych organizácií.

2. Štatistické zisťovanie na základe interných aktov riadenia

Prvotné rezortné štatistické zisťovania boli realizované na základe Programu štátnych štatistických zisťovaní vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky zo dňa 30. 11. 1995, na základe ktorého boli v Opatrení Štatistického úradu Slovenskej republiky [3] schválené rezortné štatistické výkazy "Mer" organizované a vykonávané úradom. V zmysle zákona o štátnej štatistike [4] a príslušných ustanovení zákona o organizácii miestnej štátnej správy [5] boli vtedajšie krajské úrady povinné zabezpečovať spracovanie a predloženie štatistických výkazov úradu v požadovaných termínoch. Ako základný predpoklad na spracovanie analýz vznikla potreba zberu a monitorovania úloh a následného hodnotenia plnenia jednotlivých vykonávaných úloh, čo viedlo úrad k stanoveniu postupu pri vyhodnocovaní niektorých vybraných činností katastrálnych odborov. Tento pôvodný postup prešiel v minulosti viacerými úpravami a zmenami, ktoré boli vyvolané aktuálnymi požiadavkami či už úradu, alebo aj iných subjektov štátnej správy, ale aj v dôsledku vývoja softvéru a rôznych legislatívnych zmien.

V súčasnosti sa hodnotenie plnenia úloh vykonáva na základe interných pokynov vydaných odborom katastrálnej inšpekcie úradu. Štatistické údaje sa získavajú štvrťročne, pričom základným zdrojom pre ich získanie je autorizované aplikačné programové vybavenie, aplikácia pre komplexné spravovanie údajov a poskytovanie informácií pod skratkou WRKN. Aplikácia WRKN pracuje s podaniami (listinami) vo všetkých registroch podľa Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 22/2010 Z. z. [6] a v súlade s katastrálnym zákonom [1]. Táto aplikácia je využívaná na všetkých pracoviskách OÚ KO okrem dvoch okresov (okres Pezinok a okres Galanta). Na týchto dvoch okresoch bol v roku 2008 zavedený systém viacúčelového katastra nehnuteľnosti (VÚK), v prostredí ktorého prebieha aktualizácia všetkých katastrálnych infor-

mácií a zároveň aj správa všetkých registrov katastrálnych konaní a poskytovaných objednávok, informácií.

Získavanie štatistických údajov prebieha narastajúcim spôsobom v rámci hodnoteného roka na princípe ich postupného zhromažďovania najskôr z lokálnej úrovne spracovanej na úrovni okresov, nasleduje ich spracovanie na úrovni krajov a vrcholí ich finálnym spracovaním na centrálnej úrovni. Zozbierané štatistické údaje spolu so sprievodnými správami, v ktorých sa slovne komentuje plnenie sledovaných úloh (s osobitným zreteľom na identifikovanie príčin ich neplnenia v zákonom stanovených lehotách), slúžia na priebežné hodnotenie plnenia úloh, ktorých nositeľmi sú dotknuté organizácie v pôsobnosti úradu. Na základe hodnotenia prijímajú dotknuté organizácie a úrad opatrenia a riadiace akty, ktorých cieľom je úspešné plnenie všetkých úloh, či už zákonných alebo mimoriadnych. Podstatná časť štatistických údajov je získavaná automatizovaným spôsobom prostredníctvom priamo implementovaných štatistických zostáv v aplikácii WRKN, prípadne selekciami pomocou vhodne nastavených filtrov. Tu je ale potrebné priznať, že v minulosti vyvíjané štatistické zostavy v aplikácii WRKN sú pre súčasnú dobu a požiadavky nedostatočné a nezohľadňujú všetky aktuálne potreby úradu v celom rozsahu. Keďže možnosti rozširovania alebo aktualizácie priamo implementovaných štatistických zostáv v aplikácii WRKN sú obmedzené (zastaraná technológia, problematika autorských práv, zdrojových kódov, servisných prác a pod.) a úrad má ambíciu získavať čo najviac štatistických zostáv automatizovane, zaradil do kontraktu pre Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave (VÚGK) výskumnú úlohu na zabezpečenie automatického štatistického zisťovania plnenia úloh rezortu. V rámci tejto úlohy VÚGK, ako príspevková organizácia úradu, vyvinul webovú aplikáciu, s pracovným názvom STATIS, využívajúcu MySQL server na zhromažďovanie a uchovávanie štatistických údajov získaných funkciami nad MySQL databázami z pracovísk rezortu. Jej výhodou je plne automatizovaný zber údajov z celého územia, ktoré sú vyhodnocované podľa jednotných kritérií, sú spätne kontrolovateľné a vyhľadateľné. Webová aplikácia je zatiaľ spustená iba v testovacej prevádzke, pričom údaje z nej sú už dostupné aj pre jednotlivé OÚ KO. Od jej spustenia si úrad sľubuje podstatné odbremenenie OÚ KO, ktorých úloha by mala následne spočívať iba v komentovaní prípadných neplnení zákonných úloh a vykazovaní rôznych neštandardných štatistických prehľadov, ktorých početnosť sa nedá odvodiť z používaného aplikačného programového vybavenia (činnosti v katastrálnom konaní, údaje o pozemkových úpravách, prehľady o vrátených správnych poplatkoch, poskytovanie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám [7] a pod.).

Získané štatistické údaje majú aj ďalšiu širokú škálu využitia okrem vyššie spomenutého sledovania plnenia úloh. Uplatnenie nachádzajú napríklad:

- pri spracovaní rôznych doložiek vplyvov a ich dosahu na verejné financie v súvislosti s prípravou všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. novela zákona o správnych poplatkoch [8], katastrálneho zákona [1]),
- v oblasti personálnej agendy a štátnozamestnaneckých vzťahov (napr. porovnanie výkonnosti OÚ KO, organizovanie výpomoci v zmysle § 43a katastrálneho zákona [1], požiadavky na zvýšenie počtu zamestnancov v okrese alebo rezorte),
- pri propagovaní výsledkov a práce rezortu (výročná správa, prezentácie na odborných podujatiach),
- pri získavaní prehľadu o skutočnom dopade zavedených

legislatívnych zmien na dané činnosti,

- pri analýze aktuálnej situácie na trhu s nehnuteľnosťami,
- ako zdroj informácií pre rôzne národné, ale aj nadnárodné štatistické zisťovania a porovnania,
- ako zdroj informácií pre vedecké alebo analytické práce (diplomové práce),
- pri vývoji informačných systémov (získanie údajov potrebných k záťažovému testovaniu) a pod.

2.1 Príklady z vybraných štatistických zisťovaní

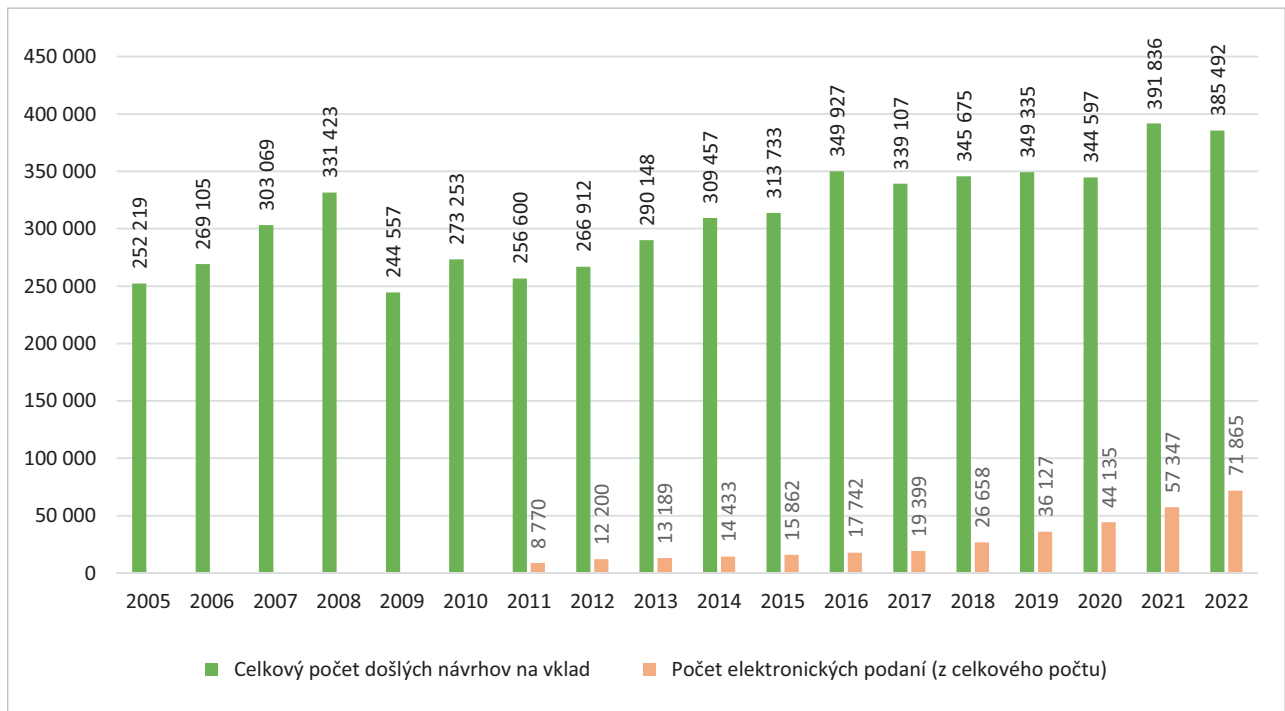
V ďalšej časti príspevkov uvádza niektoré zo sledovaných štatistických výkazov a poukazuje na ich využitie, resp. analýzu vykazovaných údajov.

2.1.1 Konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

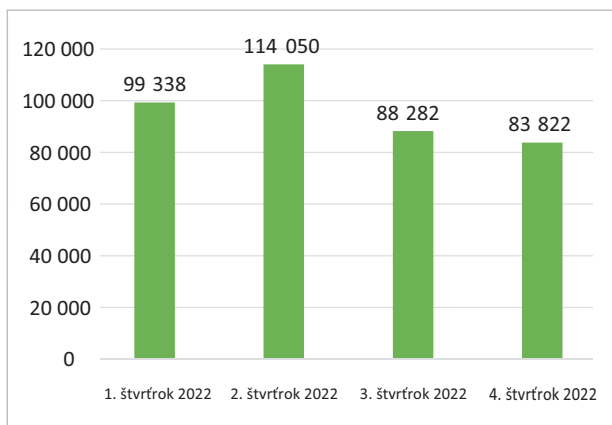
Nadobudnutie vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam podľa súčasnej právnej úpravy vyžaduje dva úkony. Prvým z nich je uzatvorenie právneho úkonu medzi účastníkmi zmluvy podľa hmotného práva a druhým je úkon podľa procesného práva, katastrálneho zákona [1], ktorým je vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho alebo iného vecného práva do katastra nehnuteľností. Konanie o rozhodovaní o návrhu na vklad môže byť ukončené rozhodnutím o povolení vkladu, rozhodnutím o zamietnutí návrhu na vklad alebo rozhodnutím o zastavení konania. Vklad je podľa § 5 ods. 1 katastrálneho zákona [1] úkon okresného úradu, ktorým vzniká, mení sa alebo zaniká právo k nehnuteľnostiam. Konanie o povolení vkladu sa začína vždy na návrh účastníka. Podanie môže byť realizované buď elektronicky s využitím prístupových bodov (napr. prostredníctvom Portálu elektronických služieb katastra nehnuteľností, Ústredného portálu verejnej správy a pod.), alebo štandardnou papierovou formou do podateľne OÚ KO. Údaje o celkovom počte doručených návrhov na vklad za jednotlivé roky v pomocnom členení podľa formy podania poskytuje **obr. 1**.

Z **obr. 1** je názorne vidieť kontinuálny nárast doručených návrhov na vklad do katastra, čo možno dávať do spojitosti s pretrvávajúcim záujmom ľudí o vlastné bývanie, nízkymi úrokovými sadzbami hypotekárnych úverov, a tým pádom aj dostupnejšími hypotékami, rastom priemernej nominálnej mzdy, ale aj intenzívnejšou výstavbou. Zároveň je zjavný aj ojedinelý skokový pokles v počte doručených návrhov na vklad v roku 2009. Pokles v roku 2009 súvisel s neistotou po globálnej ekonomickej a finančnej kríze, ktorá sa prirodzene dotkla aj trhu s nehnuteľnosťami na Slovensku. Začínajúci pokles v roku 2022 súvisí s komplikovanou geopolitickou situáciou vo svete, energetickou krízou, dozvukom pandémie koronavírusu, nárastom inflácie a zdražovaním. Všetky tieto faktory prispeli k zníženiu životnej úrovne obyvateľstva, nárastu úrokových sadzieb hypotekárnych úverov a celkovej neistote obyvateľstva vo vzťahu k budúcnosti. Tento pokles sa naplno prejavil najmä od 2. polroku 2022, čo dokumentuje aj kvartálne porovnanie počtu doručených návrhov na vklad do katastra nehnuteľností za rok 2022, ako to vyplýva z **obr. 2**.

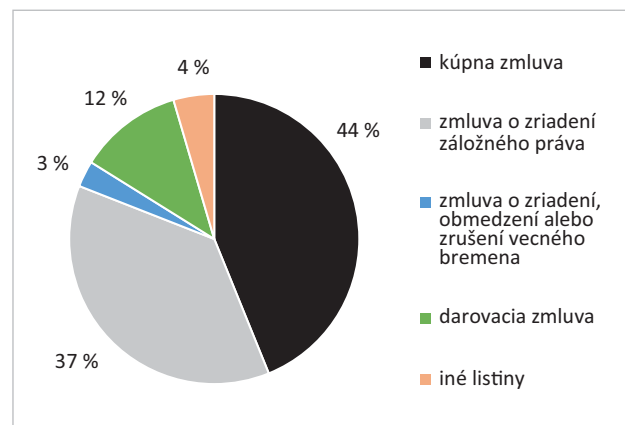
Zloženie typov právnych úkonov poskytuje **obr. 3**. Z grafu je zjavné, že najviac sa orgánom katastra predkladali kúpne zmluvy, na ktoré nadväzovali zmluvy o zriadení záložného práva z dôvodu financovania kúpených nehnuteľností formou hypotekárnych úverov.



Obr. 1 Počet doručených návrhov na vklad do katastra za jednotlivé roky v SR



Obr. 2 Počet doručených návrhov na vklad do katastra v jednotlivých štvrťrokoch roku 2022 v SR

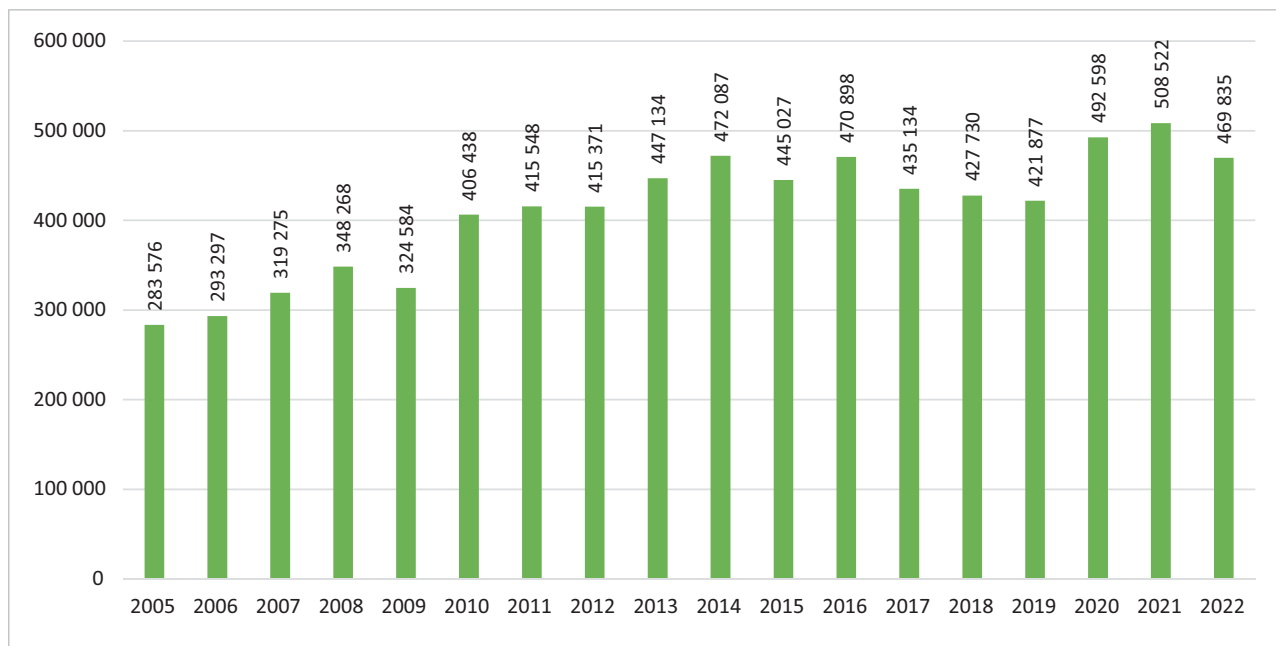


Obr. 3 Najčastejšie typy doručených právnych listín v konaní o návrhu na vklad v roku 2022 v SR

Štatistiku týkajúcu sa vkladových konaní vedieme v podrobnejšom členení – podľa celkového počtu povolených vkladov, podľa formy vydaného rozhodnutia, podľa počtu prerušených konaní, podľa počtu vkladov povolených po zákonom stanovenej lehote, ale napríklad aj podľa zákonom stanovených lehôt – 30, 20 alebo 15 dní (§ 32 katastrálneho zákona [1]). Dlhodobý podiel návrhov na vklad, pri ktorých je OÚ KO povinný rozhodnúť v lehote do 30 dní odo dňa jeho doručenia sa pohybuje na úrovni 86,7 %, návrhov na vklad podľa zmlúv vyhotovených vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovaných advokátom (20 dňová lehota na rozhodnutie) je cca 7,9 % a približne pri 5,4 % doručených návrhov na vklad sa žiada o urýchlené konanie s lehotou na rozhodnutie 15 dní. Vzhľadom na obmedzený rozsah tohto príspevku v ňom uvádzame iba vybrané štatistické prehľady.

2.1.2 Zápis verejných a iných listín do katastra nehnuteľností

Podľa § 34 ods. 1 katastrálneho zákona [1], práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklepom licitátora na verejnej dražbe, vydržaním, prírastkom a spracovaním, práva k nehnuteľnostiam osvedčené notárom, ako aj práva k nehnuteľnostiam vyplývajúce z nájomných zmlúv, zo zmlúv o prevode správy majetku štátu alebo z iných skutočností svedčiacich o zverení správy majetku obce alebo správy majetku vyššieho územného celku, sa zapisujú do katastra nehnuteľností záznamom. Záznam je úkon okresného úradu, ktorý je založený na evidenčnej zásade. Tejto skutočnosti zodpovedá aj rozsah skúmania predložených verejných listín alebo iných listín zo strany OÚ KO, ktorý je



Obr. 4 Počet doručených verejných listín a iných listín na zápis do katastra za jednotlivé roky v SR

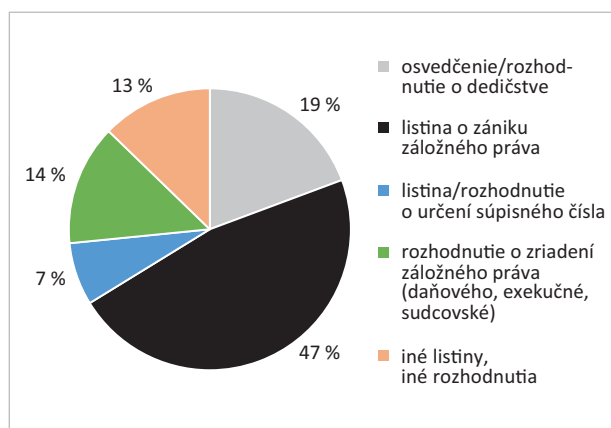
obmedzený v podstate iba na formálne náležitosti. OÚ KO má právomoc skúmať napríklad to, či je predložená verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní alebo počítaní a bez iných zrejmych nesprávností, a či obsahuje náležitosti podľa katastrálneho zákona [1]. Ak je verejná listina alebo iná listina spôsobilá na vykonanie záznamu, vykoná sa zápis do katastra nehnuteľností záznamom. V grafe (obr. 4) uvádzame celkový počet doručených verejných listín a iných listín, prípadne žiadostí na zápis do katastra nehnuteľností. Vo vykazovanej početnosti sú započítané registre katastrálnych konaní:

- Z (obsahuje údaje o konaní vo veci záznamu),
- N (údaje o konaní vo veci nájmu),
- P (obsahuje údaje na zápis poznámky),
- R (listiny, ktoré súvisia s nehnuteľnosťou alebo vlastníkom – napr. zmena druhu pozemku, zmena trvalého pobytu, priezviska a pod.).

Zloženie typov verejných listín a iných listín zapisovaných cez register „Z“ (konania vo veci záznamu) poskytuje obr. 5. Z grafu vyplýva, že najviac je predkladaných listín o zániku záložného práva, čo súvisí jednak so splácaním poskytnutých úverov ale aj s ich refinancovaním.

2.1.3 Úradné overovanie geometrických plánov

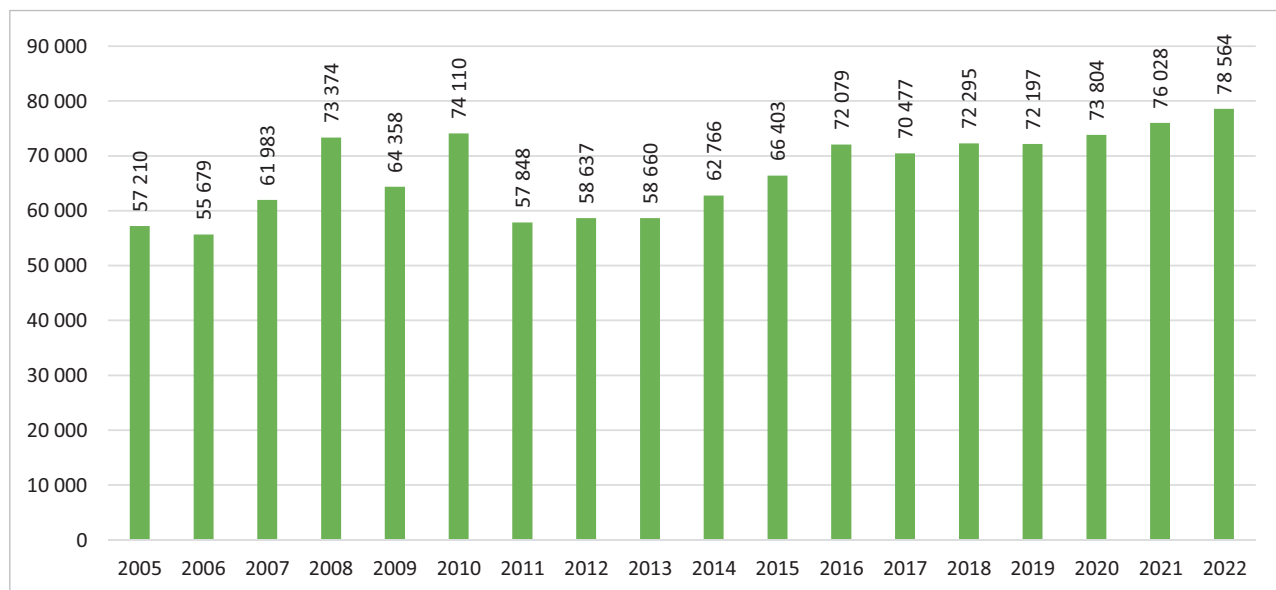
Vyhotovenie geometrických plánov je najčastejším výsledkom vybraných geodetických a kartografických činností v katastri nehnuteľností. Geometrický plán je podľa § 67 ods. 1 katastrálneho zákona [1] technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín a slúži aj ako podklad na vklad a záznam práv k nehnuteľnostiam. Tvorba geometrického plánu, ako činnosť priamo ovplyvňujúca stav v katastri nehnuteľností, podlieha viacnásobnej kontrole, a to ako zo strany autorizovaného geodeta a kartografa pri procese autorizačného overenia, tak aj orgánu štátnej správy na úseku katastra pri procese úradného overenia. Úradné overovanie môže vykonávať len zamestnanec okresného úradu disponujúci osobitnou odbornou



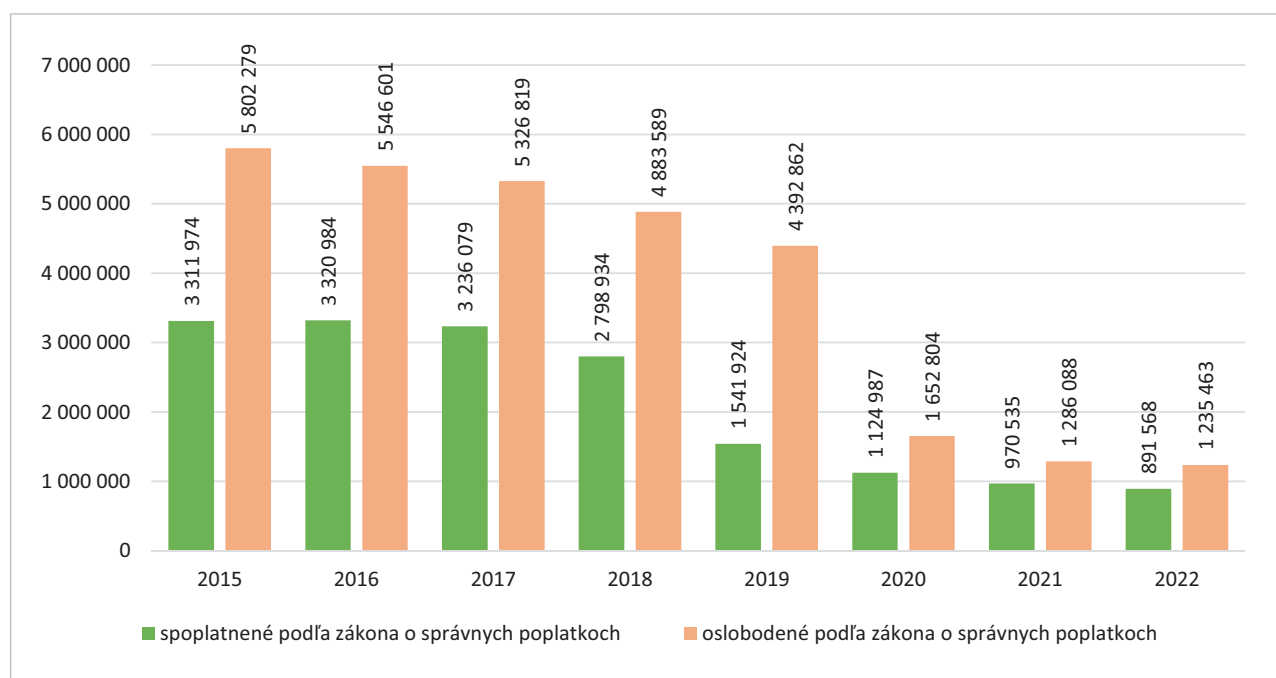
Obr. 5 Najčastejšie typy doručených verejných listín a iných listín zapísaných v registri „Z“ v roku 2022 v SR

spôsobilosťou podľa § 9 ods. 2 zákona o geodézii a kartografii [9]. Podľa vyhlášky [10] sa v procese úradného overovania preskúma súlad východiskových údajov s platnými údajmi katastra nehnuteľností a informačného systému geodetických základov ku dňu overenia. Ďalej sa preskúma súlad označenia nových parciel s pridelenými parcelnými číslami, súlad čísel novourčených bodov podrobného polohového bodového poľa s pridelenými číslami, súlad označenia záznamov podrobného merania zmien s pridelenými číslami a dodržanie kvalitatívnych podmienok určených technickými predpismi vydanými úradom a pod. Zo štatistických údajov vyplýva, že približne 30 % predkladaných geometrických plánov na úradné overenie je z dôvodov zistených nedostatkov vrátených zhotoviteľovi/autorizačnému overovateľovi na vykonanie opravy. Prehľad o počte úradne overených geometrických plánov dokumentuje obr. 6.

Nárast v počte úradne overených geometrických plánov kopíruje trend zaznamenaný aj pri počte doručených návrhov na vklad, ako aj v počte zapísaných verejných



Obr. 6 Počet úradne overených geometrických plánov v jednotlivých rokoch v SR



Obr. 7 Hodnotové vyjadrenie poskytnutých informácií z katastra podľa zákona o správnych poplatkoch [8] v jednotlivých rokoch v SR (údaje sú v EUR)

listín a iných listín. Je úplne prirodzené, že na intenzívnejšiu výstavbu nových nehnuteľností nadväzuje aj tvorba geometrických plánov (oddelenie pozemku, zameranie rozostavanej stavby pre hypotekárne úvery, resp. ku kolaudácii), pričom pod zvýšené množstvo úradne overených geometrických plánov sa podpísal aj väčší počet geometrických plánov na vymedzenie rozsahu vecného bremena (najmä inžinierskych sietí) oproti minulým obdobiam.

Štatistiku týkajúcu sa úradného overovania geometrických plánov vedíme v podrobnejšom členení – podľa počtu vrátených geometrických plánov na opravu, podľa počtu geometrických plánov úradne overených po stanovenej lehote a pod.

2.1.4 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností

OÚ KO poskytujú predovšetkým údaje použiteľné na právne účely, v podobe verejných listín [1], ktoré sú spoplatňované podľa zákona o správnych poplatkoch [8]. Podľa § 4 zákona o správnych poplatkoch [8], sú určité subjekty od platenia správnych poplatkov oslobodené. Prehľad o hodnotovom vyjadrení poskytnutých informácií poskytuje obr. 7. Klesajúci trend v hodnotovom vyjadrení poskytnutých informácií zo strany OÚ KO vidíme práve vo zvýšenom využívaní webových portálov (CICA, portál ESKN), ktorých kvalita a reálna využiteľnosť sa v minulom období kontinuálne zvyšovala. V tejto súvislosti môžeme ešte doplniť,

že v minulom období došlo napríklad k dohode s Notárskou komorou SR, na základe ktorej sa jednotlivým notárom na výkon činnosti súdneho komisára v konaní o dedičstve ako i na výkon ďalšej notárskej činnosti, umožnilo integrovať sa prostredníctvom nevizuálnych služieb na informačný systém katastra nehnuteľností a získavať údaje z katastra nehnuteľností elektronickými prostriedkami z celého územia SR bezodplatne. Táto skutočnosť vytvorila priestor pre uľahčenie komunikácie medzi notárom a orgánom katastra, nakoľko pre orgán katastra odpadá povinnosť vyhotovovať papierové výpisy z listov vlastníctva, čo sa podpísalo aj pod prudký pokles množstva poskytnutých informácií oslobodených od správnych poplatkov v roku 2020.

2.1.5 Hodnotové vyjadrenie vybraných katastrálnych konaní spoplatňovaných podľa zákona o správnych poplatkoch

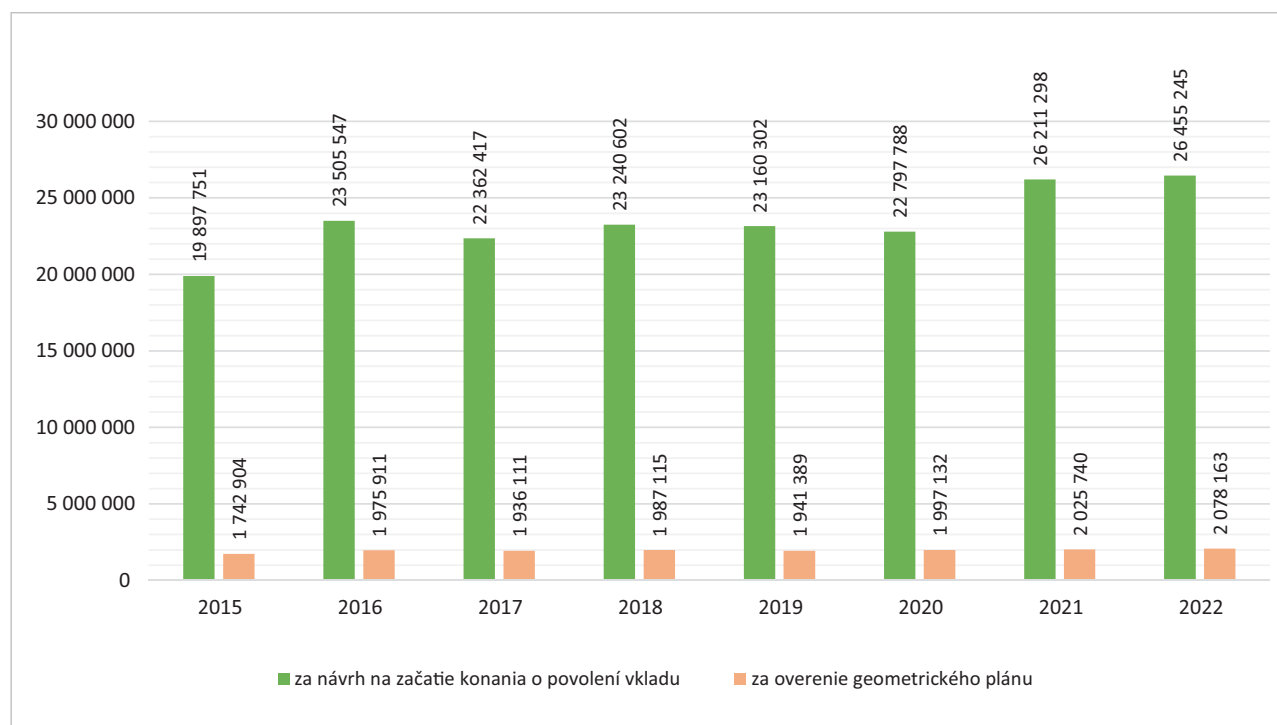
V zmysle zákona o správnych poplatkoch [8], za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ako aj za úradné overenie štyroch vyhotovení geometrického plánu, vyberajú orgány štátnej správy na úseku katastra správne poplatky. Prehľad, akou sumou orgány štátnej správy na úseku katastra prispeli takýmto výberom do štátneho rozpočtu, ukazuje obr. 8.

3. Osobitné štatistické zisťovania

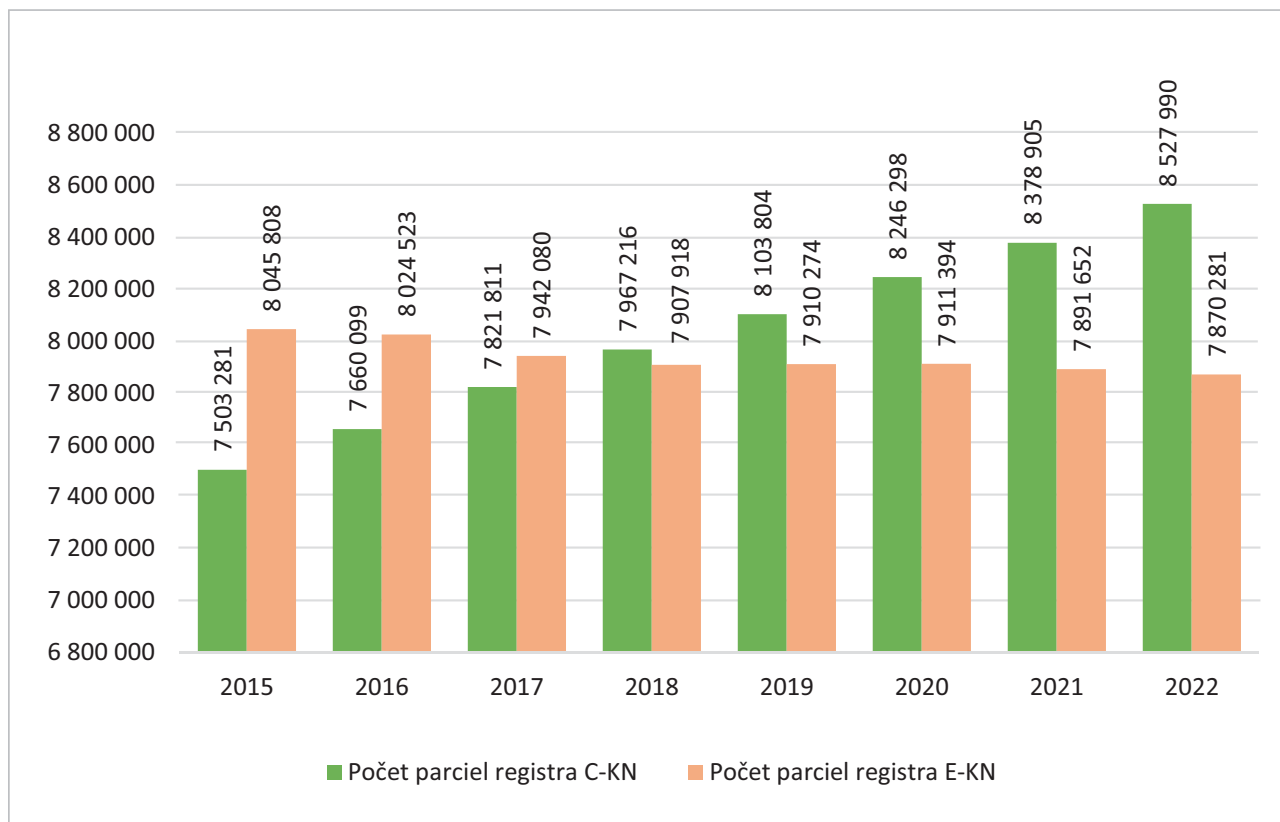
Úrad vykonáva v spolupráci so svojimi rozpočtovými a príspevkovými organizáciami a čiastočne aj v spolupráci

s OÚ KO, aj rôzne osobitné štatistické zisťovania. V tomto prípade sa ako zdroj informácií využívajú predovšetkým údaje aplikácie pre prácu s údajmi súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (WISKN). Interval získavania týchto údajov závisí od druhu štatistického prehľadu, ale štandardne nebýva fixne stanovený, keďže reflektuje aktuálne požiadavky. Z osobitného štatistického zisťovania možno spomenúť napríklad:

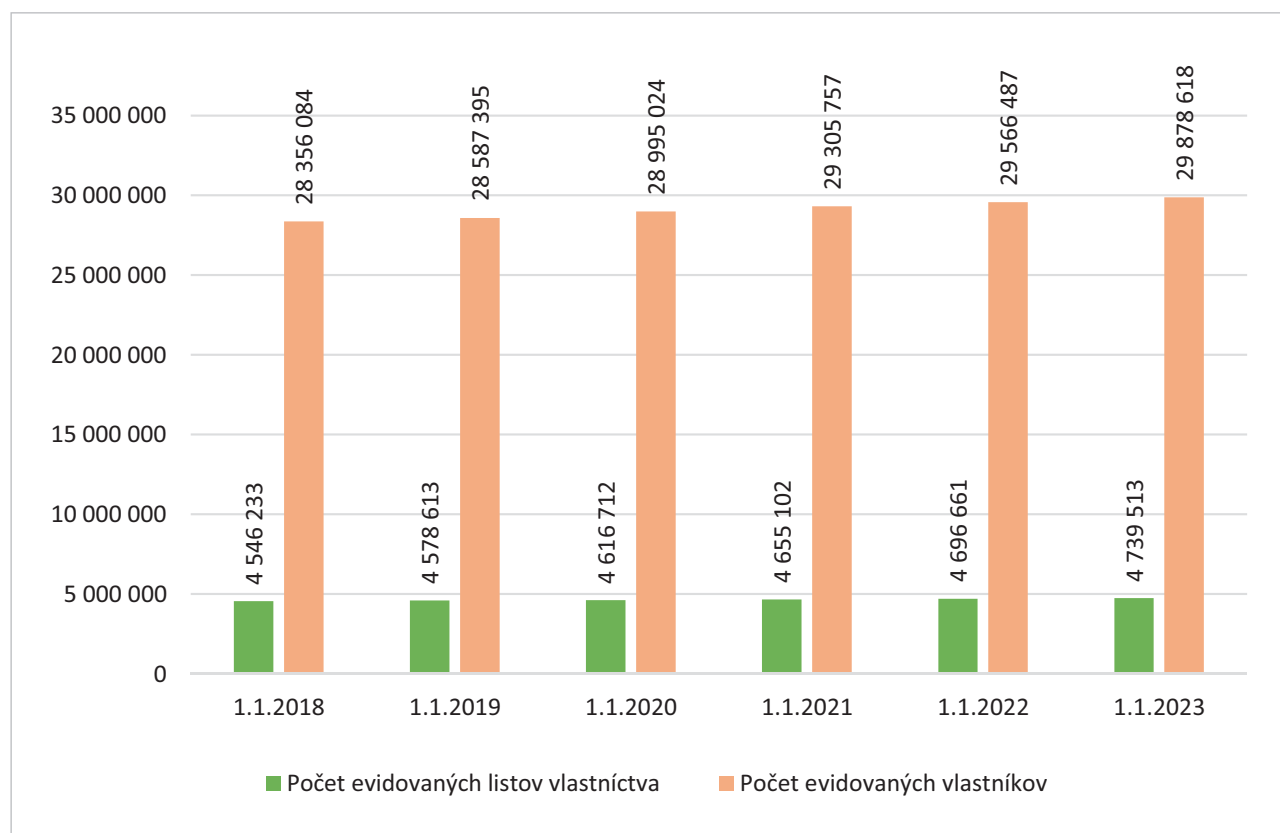
- základnú štatistiku počtu nehnuteľností, listov vlastníctva a počtu vlastníkov (obr. 9 a obr. 10). Tieto údaje možno využiť pri rôznych prezentáciách na odborných podujatiach, do výročných správ, ale možno pomocou nich demonštrovať napríklad aj postupný pokles počtu parciel registra E-KN v dôsledku ich postupného majetkovoprávneho usporiadania alebo konania pozemkových úprav,
- vypracovanie Štatistickej ročenky o pôdnom fonde v SR [11] ako súborného materiálu poskytujúceho ucelený prehľad o vývoji pôdneho fondu za kalendárny rok (prehľady o výmerách jednotlivých druhov pozemkov a ich zmenách). Poukazuje na každoročné úbytky poľnohospodárskej pôdy (obr. 11), či už do lesných pozemkov, alebo do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy (dôsledok zalesňovania a investičnej výstavby – priemyselnej, občianskej a bytovej). Túto štatistickú ročenku vydáva úrad najmä pre ústredné a miestne orgány štátnej správy, územnej samosprávy, vedecko-výskumnú základňu, prípadne pre iných záujemcov,
- rôzne neštandardné zostavy, ako napríklad počet vlastníckych vzťahov, na ktoré pripadá výmera menšia ako 1 m², alebo problematika pozemkov s neznámym vlastníkom, ktoré by mali podporiť vyvolanie odbornej diskusie, a to napríklad aj v súvislosti s historickým vplyvom uhorského dedičského práva alebo potrebou rozvoja obcí a zefektívnenia nakladania s pôdou.



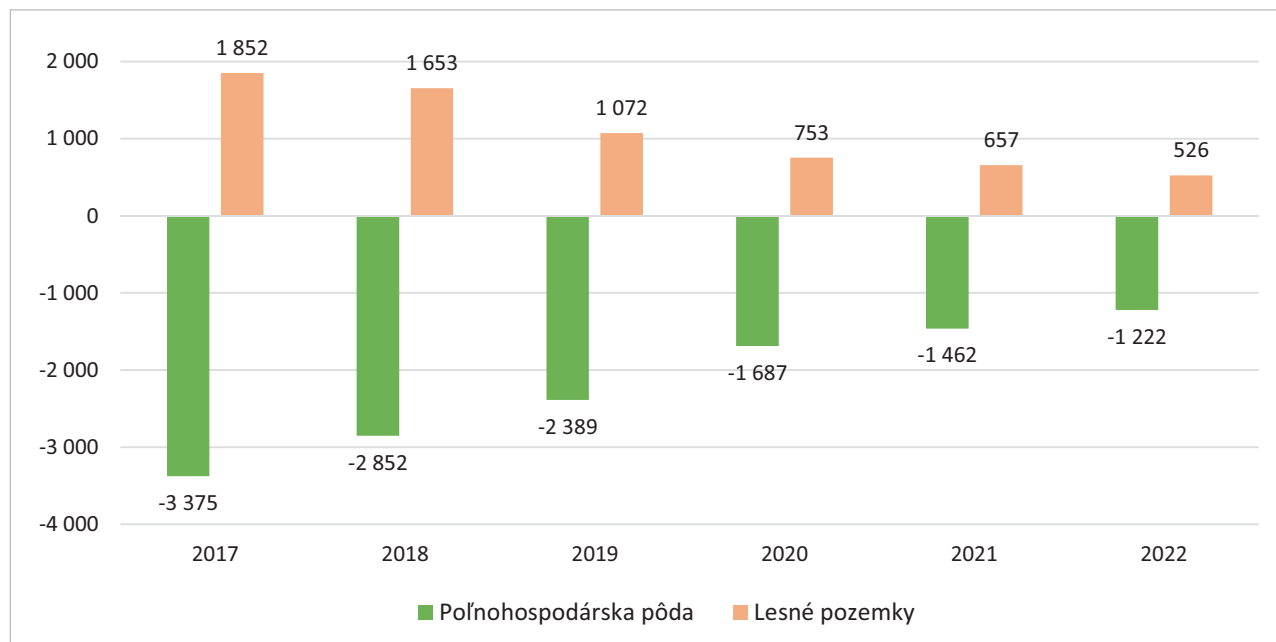
Obr. 8 Hodnotové vyjadrenie vybraných správnych poplatkov za niektoré katastrálne konania v jednotlivých rokoch v SR (údaje sú v EUR)



Obr. 9 Štatistika počtu parciel za jednotlivé roky v SR



Obr. 10 Celkový počet evidovaných listov vlastníctva a počet vlastníkov v SR



Obr. 11 Úbytky/prírastky poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v SR za jednotlivé obdobia (údaje sú v ha)

4. Záver

Význam štatistiky je nespochybniteľný, i keď vždy je to len množina číselných údajov zozbieraných určitým spôsobom, ktorá v komplexnom ponímaní nikdy nemôže pokryť všetky špecifiká a náročnosť odborného života. Napriek tomu si dovoľujeme tvrdiť, že štatistika má v modernej spoločnosti, ktorej súčasťou je aj rezort geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností svoje nezastupiteľné miesto a široké spektrum využitia, čo sme sa snažili načrtnúť aj v tomto príspevku. Jej údaje môžu určitým spôsobom ovplyvňovať a modelovať ďalší vývoj, či už katastra alebo v globálnom ponímaní aj spoločnosti ako takej. Samozrejme iba v prípade, ak sa s nimi narába citlivo, zodpovedne a s poznaním širších odborných súvislostí. Nie všetky činnosti v rezorte geodézie, kartografie a katastra, resp. ich náročnosť (každý operát je špecifický svojou rozdrobenosťou, kvalitou), je možné posudzovať iba na základe analyticky získaných štatistických údajov. OÚ KO vykonávajú aj celý rad ďalších činností, ktoré nie sú spoločnosťou tak vnímané, ale majú nespochybniteľný význam pre riadne plnenie základného účelu katastra nehnuteľností, ako napr. úlohy podateľne a plombovanie, aktualizácia a spracovanie katastrálnych máp, konanie o oprave chyby, prešetrovanie doručených podaní, čistenie údajov súboru písomných a geodetických informácií katastra nehnuteľností, stotožňovanie listov vlastníctva, vyhotovovanie identifikácií parciel, poskytovanie nevyhnutnej súčinnosti pri spracovaní projektov pozemkových úprav alebo obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a celý rad iných činností nevyhnutných pre zabezpečenie nenahraditeľnej úlohy tohto štátneho informačného systému, ktorou je evidovanie a ochrana právnych vzťahov k nehnuteľnostiam.

LITERATÚRA:

- [1] Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- [2] Kolektív autorov: Terminologický slovník geodézie, kartografie a katastra. Bratislava, ÚGKK SR a ČÚZK, 1998, s. 311.
- [3] Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 29/1996 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Program štátnych štatistických zisťovaní pre potrebu Slovenskej republiky na rok 1996.
- [4] Zákon Slovenskej národnej rady č. 322/1992 Zb. o štátnej štatistike.
- [5] Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- [6] Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 22/2010 Z. z. ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra.
- [7] Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- [8] Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1996 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- [9] Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.
- [10] Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.
- [11] Štatistické ročenky podľa jednotlivých rokov sú zverejnené na webovom sídle úradu <https://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/kataster-nehnutelnosti/sumarne-udaje-katastra-podnom-fonde/>.

Do redakcie došlo: 13. 2. 2023

Lektorovala:
Ing. Monika Švecová,
Okresný úrad Trnava,
katastrálny odbor



Pro příští GaKO připravujeme:

HÁNEK, P. ml.–HÁNEK, P.: Invar a jeho geodetické aplikace